REGOLAMENTO INTERNO A. A. ……

PREMESSA

La **Domus Gioia**, pensionato universitario dell'Istituto Suore di Maria Consolatrice, si inserisce nell'apostolato della Congregazione in risposta alle indicazioni della Chiesa, che rivolge particolare attenzione alla cultura e alla formazione delle giovani generazioni.

La nostra finalità è offrire alle studentesse un ambiente accogliente in cui poter seguire con continuità gli studi universitari, promuovendo al contempo la loro formazione umana e cristiana (come indicato nel documento *Orientamenti per l'apostolato* dell'ISMC).

Una particolare attenzione è dedicata alle iniziative formative legate alla pastorale universitaria promossa dalla diocesi.

In via del tutto eccezionale possono essere accolte Ospiti impegnate in attività lavorative, entro e non oltre il compimento del 40° anno di età. La Direzione si riserva in ogni caso valutazione discrezionale, anche in deroga, in ragione delle finalità istituzionali.

La permanenza per ragioni di lavoro non modifica la natura del rapporto, che resta contratto di ospitalità e non costituisce in alcun caso rapporto di locazione, né attribuisce diritti di stabilità o assimilabili all'uso abitativo.

ACCOGLIENZA

Al momento della richiesta di ospitalità, l'Ospite è invitata a sostenere un incontro conoscitivo con la Responsabile della Domus, che accompagna e orienta le Ospiti accolte.

Tale colloquio è finalizzato a conoscere le motivazioni della richiesta e a valutare l'adeguatezza delle ospiti alla vita comunitaria.

La Responsabile illustrerà inoltre le norme di comportamento previste nel presente Regolamento, affinché l'accettazione avvenga con consapevolezza e disponibilità a rispettarle.

Tutte le Ospiti accolte sono tenute al rispetto integrale del presente Regolamento, delle norme di convivenza e delle disposizioni impartite dalla Direzione, salvo quanto diversamente stabilito nel Contratto di ospitalità

IMPEGNO ALLO STUDIO E PERMANENZA NELLA DOMUS

La Ospiti dovranno perseguire con serietà il proprio percorso di studi, in coerenza con le finalità formative della struttura.

Considerato il numero limitato di posti disponibili, ai fini del rinnovo dell'ospitalità può essere richiesto all'Ospite di fornire una dichiarazione aggiornata sullo stato del proprio percorso universitario, volta a verificare il mantenimento dei requisiti per la permanenza.

La decisione in merito al rinnovo è assunta dalla Direzione sulla base di una valutazione complessiva della situazione, senza automatismi e tenendo conto della continuità degli studi e della coerenza della permanenza con le finalità della struttura.

La permanenza presso la Domus può essere rinnovata per un periodo non superiore a cinque anni.

DOTAZIONI DELLE CAMERE

Le camere sono dotate delle seguenti attrezzature:

- Letto;
- materasso, rete a doghe;
- comodino;
- scrivania;
- libreria;
- crocifisso;
- lampade (camera, bagno, scrivania, comodino);
- citofono;
- bagno in camera;
- copriwater;
- lenzuola e federe;
- coperta;
- cuscino;
- armadietto;
- phon.

È vietato introdurre, detenere e utilizzare nelle camere apparecchi elettrici o termici non autorizzati dalla Direzione, quali fornetti, piastre elettriche, stufette, bollitori, ferri da stiro, scaldavivande o dispositivi analoghi, nonché lasciarli accesi o incustoditi.

È consentito l'uso di piccoli dispositivi per la cura personale (quali asciugacapelli, piastre o arricciacapelli), purché conformi alle normative di sicurezza, recanti marchio CE, utilizzati esclusivamente per il tempo strettamente necessario e senza lasciarli collegati alla rete elettrica incustoditi.

Il personale addetto alle pulizie segnalerà alla Direzione eventuali utilizzi impropri o la presenza di apparecchiature non consentite. Per ragioni di sicurezza, la Direzione potrà ritirare il materiale non autorizzato rinvenuto nelle camere.

In caso di gravi inconvenienti o danni derivanti dall'uso non conforme di apparecchiature elettriche, la responsabilità ricadrà sull'Ospite.

Ogni violazione del presente Regolamento costituisce inadempimento contrattuale rilevante ai fini della risoluzione anticipata del rapporto.

SERVIZI E SPAZI COMUNI

La Domus Gioia mette a disposizione delle Ospiti i seguenti servizi e spazi comuni:

- Wi-Fi;
- sala studio;
- salottino con televisore;
- lavanderia a pagamento e stireria;
- refettorio con cucina a induzione
- cappella;
- cassette di primo soccorso, estintori, impianto di rilevazione fumi e luci di emergenza;
- distributore automatico di bevande e snack a pagamento.

Alle Ospiti non è consentito utilizzare il cortile interno come parcheggio.

Gli ambienti comuni devono essere mantenuti ordinati. Non è consentito occupare tali spazi con libri, appunti o oggetti personali durante le ore serali.

REFETTORIO E CUCINA

Le Ospiti possono utilizzare il refettorio per preparare e consumare i pasti. Ciascuna Ospite è responsabile dell'uso degli strumenti messi a disposizione, dei frigoriferi, dei fornelli a induzione e della pulizia degli spazi comuni.

Ogni Ospite dovrà dotarsi autonomamente di pentole e padelle idonee all'utilizzo su piani a induzione e ogni altro utensile necessario per la preparazione dei pasti, non essendo previsto il loro noleggio o la loro fornitura da parte della struttura.

È obbligo riordinare tavoli, ripiani, lavandini e piani cottura al termine dell'uso, accertandosi che tutti gli apparecchi siano spenti e che sia fatto un uso appropriato delle lavastoviglie, frigoriferi e ogni altro apparecchio presente.

La raccolta differenziata dovrà essere effettuata utilizzando gli appositi contenitori messi a disposizione.

ORARI

Orari di apertura

- Lunedì-sabato ore 06
- Domenica e festivi ore 07

Rientro serale:

- Tutti i giorni: entro le ore **23:00**
- Sabato: entro le ore **01:00**

La Direzione si riserva la facoltà di modificare gli orari nei giorni delle vacanze natalizie, pasquali e nel mese di agosto.

NORME DI VITA COMUNE

- L'organizzazione degli orari di studio, di riposo e di frequenza delle lezioni è affidata alla responsabilità di ciascuna Ospite.
- Per favorire un clima di convivenza sereno, ciascuna Ospite è tenuta a rispettare le esigenze delle altre, garantendo la libertà di studio e di riposo in ogni momento della giornata.
- È fondamentale mantenere un clima di rispetto e di silenzio negli ambienti comuni, evitando riunioni non necessarie nelle camere e utilizzando con discrezione la suoneria dei dispositivi elettronici, in particolare a partire dalle **22:30**.
- Nel rispetto della privacy, solo le Ospiti possono accedere ai piani dove sono situate le camere.
- Le Ospiti possono accogliere amici o parenti solo nelle aree comuni (soggiorno).
- Ogni Ospite è responsabile della cura e dell'ordine della propria camera.
- È vietato consumare pasti in camera.
- È possibile lavare gli indumenti personali nella lavanderia utilizzando le lavatrici e le asciugatrici a gettone (rispettivamente € 3 e € 2), inclusi detersivo e ammorbidente.
- La biancheria dovrà essere stesa esclusivamente nel terrazzo e ritirata appena asciutta. È possibile stirare la biancheria con il ferro da stiro messo a disposizione.
- **Per rispetto dell'ambiente religioso del pensionato, l'abbigliamento deve essere decoroso in ogni occasione**.
- È vietato presentarsi in vestaglia o in pigiama nelle aree comuni.
- Per evitare danni alle pareti, è vietato affiggere manifesti, quadri o fotografie senza autorizzazione.
- **È vietato fumare all'interno della struttura o in qualsiasi ambiente chiuso, ai sensi delle normative vigenti**.
- In caso di danni alle attrezzature o all'immobile, le spese di riparazione saranno addebitate all'Ospite responsabile.
- Qualora l'Ospite pernotti fuori dalla Domus presso amici o parenti, è tenuta a firmare il registro di uscita e rientro.
- La Direzione si riserva il diritto di accedere alle camere qualora si renda necessario.
- In caso di guasti o rotture, l'Ospite è tenuta a darne tempestiva comunicazione alla Responsabile della Domus.
- L'Ospite deve essere munita di documento per l'assistenza sanitaria e di un termometro.
- La Domus, annualmente, organizza prove di evacuazione a cui tutte le Ospiti sono tenute a partecipare.
- L'Ospite è responsabile civilmente e penalmente di qualsiasi danno derivante dall'uso improprio del pc personale attraverso la rete Internet messa a disposizione dalla Domus.
- Per la buona convivenza, la Direzione vigila e può richiamare le Ospiti al rispetto delle norme.
- In caso di violazione grave o reiterata del presente Regolamento, la Direzione si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente il rapporto contrattuale, con cessazione immediata dell'ospitalità, senza obbligo di restituzione, rimborso o corresponsione di somme di qualsiasi tipo.

VIDEOSORVEGLIANZA

La struttura è dotata di un sistema di videosorveglianza utilizzato esclusivamente per finalità di sicurezza delle persone e dei beni. Le telecamere sono installate unicamente in corrispondenza dei varchi di accesso e **non effettuano riprese all'interno delle camere o in spazi riservati**.

L'Ospite dichiara di aver ricevuto idonea informativa ai sensi del Reg. UE 679/2016 e di prestare il proprio consenso nei limiti di legge

DOCUMENTI NECESSARI PER L'ISCRIZIONE

- Fotocopia del documento di identità e del Codice Fiscale;
- Certificato dell'ultimo titolo di studio conseguito;
- Certificato di iscrizione all'università;
- Versamento della quota di iscrizione;
- In caso di Ospite lavoratrice, presentare copia del contratto di lavoro.

NOTA BENE

Il presente Regolamento costituisce parte integrante del Contratto di ospitalità. Il Contratto ha durata limitata al periodo concordato e non comporta alcun diritto automatico di rinnovo.

L'Ospite potrà presentare domanda di ospitalità per l'anno accademico successivo, sottoscrivendo un nuovo contratto entro il **31 maggio**, unitamente alla dichiarazione aggiornata sul percorso di studi e/o sull'eventuale contratto lavorativo. Decorso tale termine, la priorità decade.

Al termine del periodo contrattuale, l'Ospite dovrà liberare la camera da ogni effetto personale. Non è possibile mantenere i propri effetti in camera o in altro locale durante i periodi di assenza (ad esempio nei mesi estivi) salvo esplicita richiesta e corresponsione dell'intera retta mensile.

La Direzione si riserva la facoltà di valutare discrezionalmente ogni domanda di rinnovo.

Per le nuove Ospiti, il termine ultimo per la presentazione della domanda di ospitalità è fissato al **1° settembre** dell'anno accademico di riferimento.

In caso di contrasto tra il presente Regolamento e il Contratto di ospitalità, prevalgono le disposizioni del Contratto

DICHIARAZIONE DI NON RESPONSABILITÀ

La Direzione non risponde di eventuali furti o ammanchi nelle camere, nelle sale di studio o in altri spazi comuni, né si assume responsabilità per atti compiuti dalle Ospite o per eventuali incidenti o danni da esse causati.\