



CONTRATTO DI OSPITALITÀ

Tra l'ISTITUTO DELLE SUORE DI MARIA CONSOLATRICE con sede legale a Milano, via Melchiorre Gioia, 51, C.F. e P. IVA 01798650154, da cui dipende il Pensionato, ubicato a Milano in via Melchiorre Gioia, 51 e denominato "Domus Gioia", in persona del suo Legale Rappresentante REPPUCCI PATRIZIA

e la Sig.na

di seguito denominata "ospite"

nata il / / a (.....)

e residente a (.....) via n°

codice fiscale

cellulare

si conviene e si stipula quanto segue:

1) L'Istituto accoglierà presso la propria struttura l'ospite, fornendo alla medesima i servizi indicati nel Regolamento, alle condizioni descritte nello stesso, sottoscritto a parte.

2) L'ospite è tenuta a rispettare rigorosamente ed in ogni sua parte il suddetto regolamento, di cui la copia si allega al presente atto, formandone parte integrante. Si impegna, altresì, a non compiere atti e a tenere comportamenti che possano recare disturbo o molestia agli altri abitanti o utenti della struttura. Il mancato rispetto anche di una sola prescrizione del regolamento costituirà messa in mora dell'ospite e, previa dichiarazione del Legale Rappresentante, il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c..

3) Le parti concordano che la presente ospitalità ha natura transitoria in quanto relativa alle esigenze della ospite per:

o la frequenza al corso di studi e/o assimilati (come da certificato di iscrizione);

o per attività lavorativa (come da documentazione attestante l'assunzione).

4) La camera assegnata è la Nr..... con bagno annesso e i suoi arredi. L'Amministrazione della Domus si riserva la possibilità di modificare, per proprie esigenze, l'assegnazione delle camere, senza che l'assegnatario possa esimersi o avanzare riserva alcuna.

5) Il contratto è stipulato per la durata di mesi (indicare il numero di mesi) da /.... /..... al /.... / Al momento della sottoscrizione del presente contratto l'ospite provvederà a versare la tassa di iscrizione di € 200.00.

6) Qualora, per seri motivi, l'ospite si dovesse ritirare prima del termine della scadenza del contratto, dovrà segnalarlo per iscritto alla Direzione con un congruo anticipo. In caso di mancata comunicazione verrà addebitata l'intera retta per tutto il mese.

7) L'ospite non potrà accogliere o cedere a terzi, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, la camera assegnatale, pena la risoluzione di diritto del contratto, previa dichiarazione del Legale Rappresentante, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

L'ospite non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali assegnati ed alla loro destinazione o agli impianti e agli arredi esistenti senza il preventivo consenso scritto del gestore.

8) A corrispettivo dell'ospitalità presso la struttura l'ospite si impegna a versare una retta mensile di:

- o € (IVA inclusa) per camera singola;
- o € (IVA inclusa) per camera doppia;
- o € (IVA inclusa) per camera doppia, uso singola;

la fattura verrà emessa mensilmente sulla base del contratto sottoscritto. La retta dovrà comunque essere saldata entro il giorno 15 del mese di riferimento.

Qualora l'ospite, per motivi diversi non fosse presente nel pensionato nei soli mesi di luglio e agosto e volesse conservare la disponibilità della camera, può essere autorizzata a condizione che versi un importo fisso di € 500,00 (IVA inclusa).

L'importo per il parziale utilizzo della camera, nei mesi di giugno e settembre, sarà valutato di volta in volta, con l'Istituto.

9) La retta comprende:

- o cambio settimanale della biancheria;
- o servizio di pulizia;
- o utenze;
- o connessione internet e wi-fi.

10) Il pagamento della retta o di quant'altro dovuto, anche per oneri accessori, non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni dell'ospite, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata della retta (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità della retta), costituisce messa in mora e produce motivo di risoluzione del contratto ex art. 1456 Codice Civile.

11) L'ospite dovrà consentire l'accesso alla camera assegnata al gestore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano motivata ragione, il mancato rispetto del predetto obbligo costituirà messa in mora del cliente e previa dichiarazione del gestore il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c..

12) L'ospite dichiara di aver visitato la camera assegnatagli compresi gli impianti e gli arredi e di averla trovata adatta all'uso convenuto e di prenderla così in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima e impegnandosi a riconsegnarla nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno

13) L'ospite esonera espressamente il gestore da ogni responsabilità per qualsivoglia danno diretto o indiretto (a titolo meramente esemplificativo: furto, smarrimento, danneggiamento, ecc...) che si possa verificare agli oggetti personali dell'ospite durante la permanenza all'interno della struttura, nonché per eventi accidentali o provocati dal cliente stesso (quali fughe di gas, emanazioni nocive, incendio, allagamento, scoppio ecc...) o da interruzioni incolpevoli dei servizi

14) L'ospite sarà considerato responsabile in solido e quindi tenuto al risarcimento degli eventuali danni o guasti da lui cagionati, eventuali spese di pulizia straordinaria, ecc.

15) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, l'ospite elegge domicilio presso la propria residenza.

16) Tutte le clausole del presente contratto sono espressamente accettate dall'ospite senza riserva.

17) Qualsiasi controversia dovesse sorgere nella interpretazione o nella applicazione del presente contratto, il Foro territorialmente competente è quello di Milano.

18) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile, alle norme vigenti ed agli usi locali.

NB: indicare i dati per l'intestazione della fattura, nel caso in cui il pagamento sia effettuato da soggetto diverso dal beneficiario.

Nome Cognome

Indirizzo CF

Mail/PEC di recapito, per l'invio della fatturazione elettronica (scrivere in stampatello):

.....@

Il pagamento dovrà essere effettuato con assegno o preferibilmente a mezzo bonifico bancario intestato a:

Istituto delle Suore di Maria Consolatrice

Banca Intesa

Cod. IBAN IT49K0306909606100000149850

Causale: nome dell'ospite e mese di pagamento

Arredi presenti nella stanza:

- | | | |
|---------------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Letto | <input type="checkbox"/> Lampada camera | <input type="checkbox"/> Coperta |
| <input type="checkbox"/> Materasso | <input type="checkbox"/> Lampada bagno | <input type="checkbox"/> Piumino |
| <input type="checkbox"/> Rete a doghe | <input type="checkbox"/> Lampada da scrivania | <input type="checkbox"/> Cuscino |
| <input type="checkbox"/> Comodino | <input type="checkbox"/> Lampada da comodino | <input type="checkbox"/> Phon |
| <input type="checkbox"/> Scrivania | <input type="checkbox"/> Citofono | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Libreria | <input type="checkbox"/> Specchiera bagno | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Crocifisso | <input type="checkbox"/> Copri water | <input type="checkbox"/> _____ |

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, / /

Il delegato dell'Istituto

l'ospite

Camera Nr.

Badge Nr.